

PEOPLE for ENERGY

produrre energia nel rispetto dell'ambiente

INTRODUZIONE

People for Energy è il nome del nuovo progetto di **apigor energia** volto a consentire a chiunque, privato, azienda, associazione, di contribuire attivamente alla salvaguardia del nostro pianeta beneficiando allo stesso tempo dei notevoli ritorni economici legati alla produzione di energia elettrica da fonte solare.

Il nostro scopo è quello di concentrare le non sempre sufficienti risorse personali per conseguire un obiettivo comune, creando cioè un soggetto giuridico che possa realizzare impianti per la produzione di energia elettrica attraverso la forma dell'azionariato popolare.

Grazie alle sue caratteristiche tecniche, agli incentivi economici previsti dal “Conto Energia” ed alla possibilità di vendere l'energia elettrica prodotta, un impianto fotovoltaico rappresenta oggi un modo veloce e sicuro di intervenire attivamente sulla riduzione di emissioni inquinanti e gas serra, garantendo ottime prestazioni economiche dell'investimento iniziale; un'ottima opportunità economica dalla forte connotazione ideale, sicuramente interessante per chi è attento a problemi sociali ed ambientali quali la limitatezza delle risorse del pianeta, la loro iniqua distribuzione, gli elevati livelli di inquinamento.

Purtroppo è proprio l'investimento economico iniziale a frenare, nella maggior parte dei casi, la decisione di realizzare un impianto fotovoltaico, complice l'ottusità e l'eccessiva cautela del nostro sistema bancario.

In altri casi la mancanza di uno spazio adeguato ad ospitare un impianto porta ad abbandonare il progetto di realizzazione.

People for Energy si propone di superare questi impedimenti dando la possibilità ad imprese e famiglie di essere “soci” in *un'attività a scopo di lucro che non lucra sulla vita degli altri* né sulla salute del nostro pianeta.

FORMA GIURIDICA

Il progetto *People for Energy* prevede la costituzione di una Società a responsabilità limitata (s.r.l.) il cui oggetto sociale contempla la produzione e vendita di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e della quale tutti gli aderenti al progetto saranno soci ed avranno lo stesso peso decisionale indipendentemente dalle quote possedute (principio “una testa un voto”).

Questa forma giuridica è stata preferita alle altre possibili dal momento che impegna il socio esclusivamente per la parte di capitale investito.

La Società è proprietaria di tutti gli impianti fotovoltaici che possono essere realizzati con il capitale sociale raccolto, secondo la disponibilità di spazi tecnicamente adeguati.

Sono previste due tipologie di soci (con pari diritti e doveri):

- *Investitore*: partecipa al capitale sociale della Società acquisendo diritti su quote della potenza nominale totale degli impianti installati
- *Investitore e proprietario di un sito di installazione*: partecipa al capitale sociale della Società acquisendo diritti su quote della potenza nominale totale degli impianti installati. Mette inoltre a disposizione – per un periodo di almeno 20 anni – una superficie di sua proprietà per la realizzazione di un impianto; la concessione dell’uso del sito di installazione viene economicamente ricompensata

La gestione della Società ed i suoi organi di controllo sono quelli previsti dalla normativa in vigore; lo statuto della Società sarà tale da garantire, nei limiti della normativa vigente, la massima parità di diritti/doveri tra tutti i soci, compresi coloro che assumeranno mansioni amministrative e di rappresentanza.

In questa ottica e per massimizzare i dividendi, non sono previsti compensi per gli amministratori né emolumenti di qualsiasi natura per nessuno dei soci; i costi di gestione saranno ridotti al minimo e riguarderanno le spese legate alla gestione degli impianti di produzione, alla contabilità ed agli adempimenti di legge.

TIPOLOGIA DI IMPIANTI

Il progetto *People for Energy* prevede di realizzare più impianti fotovoltaici in parziale o totale integrazione architettonica, con potenze nominali che dipendono dalle aree disponibili per l'installazione.

La tipologia di ogni impianto viene decisa in base alle caratteristiche fisiche del sito di installazione con l'obiettivo di rendere massime la produzione, il rendimento economico e la durata dell'impianto stesso nel tempo, impiegando il materiale più idoneo in termini di rapporto tra qualità e costo.

Gli impianti fotovoltaici non vengono realizzati su terreni agricoli produttivi o su terreni che potrebbero comunque essere destinati all'agricoltura.

Si vuole con questo privilegiare l'occupazione di spazi non altrimenti utilizzabili (tetti di abitazioni, coperture di capannoni industriali, pensiline per parcheggi, ...) per evitare di affiancare la cementificazione selvaggia nella triste opera di sottrazione di terreno fertile all'agricoltura.

Il fatto di poter disporre di diversi impianti di produzione, differenti per taglia, tipologia e collocazione geografica, minimizza i rischi tipici di una produzione accentrata e uniforme, sfruttando a pieno le positività di ogni singola unità produttiva:

- semplificazione degli aspetti burocratici legati ai permessi necessari ed all'immissione dell'energia prodotta nella rete elettrica nazionale
- maggior tolleranza ai guasti con conseguente riduzione della perdita di produzione
- maggior affidabilità del sistema dovuta alle minori potenze in gioco
- incentivi economici più elevati per ogni KWh prodotto

Inoltre la particolarità della situazione non compromette in maniera apprezzabile l'economia di scala garantendo un rapporto ottimale tra i costi ed i ricavi.

Ogni impianto è in grado di rendere disponibili i dati di produzione in tempo reale per mezzo di un collegamento ad Internet. Questo permette di monitorare continuamente lo stato dell'impianto per poter intervenire tempestivamente in caso di problemi o guasti. L'accesso ai dati è protetto da un meccanismo di utente/password in modo da garantire la trasparenza sull'attività dell'impianto nei confronti dei soci ed evitare accessi da parte di persone non autorizzate.

ASPETTI ORGANIZZATIVI

I principali aspetti che riguardano l'avvio e l'attività della *Società* sono:

- 1) costituzione/amministrazione/contabilità
- 2) rapporti con G.S.E./Enel
- 3) progettazione, realizzazione, attivazione degli impianti fotovoltaici
- 4) gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici

Le attività al primo punto dell'elenco precedente saranno affidate allo Studio di Consulenza e Contabilità **Studio Clarizio** in Bologna. Lo **Studio Clarizio**, oltre ad aderire al progetto *People for Energy* in qualità di socio, si occuperà di tutti gli aspetti burocratici e amministrativi, stesura dei Regolamenti Interni nonché impostazione della gestione ordinaria (piano dei conti, avvio contabilità, libri sociali, bilanci, dichiarazioni iva e redditi, ...).

La *Società* sarà legalmente domiciliata presso gli uffici dello **Studio Clarizio**.

Le rimanenti attività saranno affidate ad **apigor energia**, azienda attiva nel campo della progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici. **apigor energia**, oltre ad aderire al progetto *People for Energy* in qualità di socio, si occuperà di tutte le attività necessarie per fornire alla *Società* un servizio "chiavi in mano" (verifica dei siti, progettazione, realizzazione, allaccio alla rete, richiesta incentivi al GSE, ...).

I compensi economici da corrispondere per le attività sopra citate saranno determinati secondo un criterio "di favore" – vista la partecipazione attiva alla compagine sociale – e risulteranno sicuramente inferiori alla media di mercato.

FASI DEL PROGETTO

Il progetto *People for Energy* si articola in 3 fasi:

- 1) raccolta delle manifestazioni di interesse al progetto da parte di potenziali soci
- 2) costituzione ed avviamento della *Società*
- 3) avvio delle realizzazioni degli impianti e loro gestione

Fase 1:

in questa fase **apigor energia** si impegna a pubblicizzare il progetto *People for Energy* allo scopo di informare i potenziali soci sulle reali potenzialità e caratteristiche dello stesso.

Sulla base delle manifestazioni di interesse raccolte si calcherà la potenza nominale totale degli impianti fotovoltaici realizzabili e, di conseguenza, si potrà stimare in maniera più precisa il rendimento economico dell'investimento.

I risultati dell'attività di questa prima fase, completi dei dati tecnici ed economici definitivi, verranno comunicati ai potenziali soci i quali comunicheranno ad **apigor energia** la loro definitiva partecipazione/non partecipazione al progetto.

Fase 2:

l'avvio di questa fase è subordinato al risultato della fase precedente. In presenza di sufficienti adesioni (capitale sociale e siti idonei per l'installazione) verrà aperto un conto corrente bancario, intestato alla costituenda *Società*, da utilizzare per il versamento del capitale sociale.

Lo **Studio Clarizio** si attiverà per convocare tutti i soci presso uno studio notarile per la costituzione della *Società* e darà luogo a tutte le registrazioni e gli adempimenti previsti dalla vigente normativa per l'avviamento e l'attivazione della nuova *Società*.

Fase 3:

sulla base dei siti di installazione disponibili e del capitale da investire vengono determinate le taglie e le tipologie degli impianti da realizzare.

Dopo un'accurata progettazione, **apigor energia** darà inizio alla fase di installazione e messa in esercizio degli impianti, eseguendo i lavori a regola d'arte ed utilizzando esclusivamente materiali certificati e ritenuti idonei per la richiesta degli incentivi economici previsti dal "Conto Energia".

SITI DI INSTALLAZIONE

In fase di adesione all'iniziativa ogni socio può decidere di mettere a disposizione una superficie di proprietà per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.

apigor energia, dopo un'attenta valutazione delle caratteristiche fisiche del sito (orientamento, possibilità di integrazione architettonica, ...) volta a stabilirne l'idoneità, comunica al socio la possibilità/impossibilità di utilizzare il sito proposto.

Il compenso economico per la concessione dell'uso del sito di installazione è previsto nel 4% (oltre IVA se previsto) del fatturato derivante dall'impianto realizzato nel sito stesso. Il fatturato è composto dalla quota di incentivo previsto dal Gestore dei Servizi Elettrici (G.S.E.) per gli impianti di produzione in "Conto Energia" e dal ricavato dalla vendita dell'energia elettrica prodotta.

Il socio in questione ha la possibilità, entro 12 mesi dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, di acquistare lo stesso dalla *Società*; il prezzo di acquisto sarà uguale al costo sostenuto dalla *Società* per la realizzazione dell'impianto, pertanto sicuramente inferiore ai prezzi medi di mercato. Il ricavo risultante dalla vendita dell'impianto potrà essere utilizzato dalla *Società* per la realizzazione di un nuovo impianto ovvero potrà essere utilizzato per ricostituire il capitale sociale.

Il socio proponente, qualora il sito sia ritenuto idoneo e sia scelto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, assume per un minimo di 20 anni, nei confronti della *Società*, i seguenti principali doveri:

- costituzione del diritto di superficie da esercitarsi sul tetto di copertura della proprietà avente ad oggetto il diritto di realizzare, gestire e mantenere l'impianto
- disponibilità a prestare i consensi necessari, nonché a permettere tutti i sopralluoghi ed i rilevamenti da parte di **apigor energia** e/o delle amministrazioni e degli enti competenti, che dovessero essere necessari e/o opportuni per il rilascio delle autorizzazioni, dei permessi, delle licenze e dei nulla-osta per l'installazione e la gestione dell'impianto
- non portare modifiche alla copertura che possano compromettere la funzionalità e sicurezza dell'impianto, fatti salvi gli interventi di manutenzione della copertura indispensabili per garantirne la corretta funzionalità.

Gli obblighi sopra elencati, così come il compenso economico previsto per la concessione d'uso del sito di installazione, cesseranno di esistere nel caso di acquisto dell'impianto da parte del socio.

Le tipologie di sito da ritenersi idonee per l'installazione di un impianto fotovoltaico sono:

- pensiline, pergolati, strutture per ombreggiamento, realizzate in legno o metallo, con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 80 mq.
- tetti di abitazioni o di edifici commerciali a falde inclinate, con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 150 mq.
- Coperture piane di capannoni industriali o edifici commerciali con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 1.000 mq.
- Coperture a shed di capannoni industriali con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 400 mq.

VALUTAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Le ipotesi sulla base delle quali è stata sviluppata la simulazione economico finanziaria di seguito riportata sono le seguenti:

- l'investimento necessario alla realizzazione degli impianti è finanziato in toto dal capitale della *Società*;
- si considera la realizzazione di dieci impianti parzialmente integrati da 20 KWp (potenza nominale totale di 200 KWp). **Realizzare una potenza nominale totale superiore o installare gli impianti in totale integrazione architettonica migliorerebbe il rendimento economico;**
- la vita utile degli impianti è di 30 anni;
- l'aliquota di ammortamento del costo dell'investimento è del 9%, così come prescritto dall'Agenzia delle Entrate;
- il capitale investito è recuperato in 20 anni con opportuno accantonamento;
- i premi di assicurazione contro furto e atti vandalici sono stimati in 15 €/KWp/anno;
- l'inflazione è stimata al 2% annuo ed è considerata in tutte le voci di costo (indicizzazione);
- aumento del costo dell'energia stimata al 5% annuo;
- la spesa di manutenzione straordinaria (sostituzione inverter) viene sostenuta a metà della vita utile dell'impianto; l'importo previsto viene accantonato durante gli anni precedenti;
- il calcolo del carico fiscale è fatto con le regole e con le aliquote attualmente vigenti;
- gli impianti entrano in produzione entro la fine dell'anno 2010.

Sulla base delle sopraindicate ipotesi/semplificazioni è stata elaborata la sintesi economica che segue e che riassume l'andamento potenziale dell'iniziativa considerando anche il potenziale carico fiscale connesso.

Quanto riportato assume un valore puramente indicativo dal momento che la potenza nominale totale degli impianti e la loro tipologia di installazione gioca un ruolo rilevante nel rendimento economico globale. I dati riepilogativi e di sintesi sono stati elaborati in maniera distinta per i primi 20 e per gli ultimi 10 anni di gestione.

	Complessivo	Primi 20 anni	Ultimi 10 anni
Entrate per incentivo alla produzione	1.754.190	1.754.190	0
Entrate per vendita dell'energia	851.741	532.356	319.385
Totale ricavi	2.605.931	2.286.545	319.385
Assicurazione	72.892	72.892	0
Manutenzione Ordinaria	151.725	90.872	60.852
Manutenzione Straordinaria	40.800	40.800	0
Amministrazione/Contabilità	81.136	48.595	32.541
Affitto superfici di installazione	125.085	109.754	15.330
Altri costi di gestione (Postali, Enel, ADSL)	259.936	163.277	96.659
Ammortamento costi degli impianti	680.000	680.000	0
Ammortamento altri costi (costituzione e avviamento della Società, Enel)	16.000	16.000	0
Totale costi	1.427.573	1.222.190	205.383
Utile ante-imposte	1.178.358	1.064.356	114.002
IRES	320.420	289.435	30.985
IRAP	45.774	41.348	4.426
Risultato netto	812.163	733.572	78.591

Come si vede, considerando di riuscire a realizzare 10 impianti da 20 KWp, ciascuno in parziale integrazione architettonica, l'iniziativa dovrebbe rendere complessivamente circa 812.000 €, di cui circa 733.000 € nei primi 20 anni, al netto di tutti i costi, delle imposte e del recupero del capitale inizialmente investito.

Nella pagina seguente è possibile esaminare in dettaglio il rendimento netto di ogni anno di attività.

Le percentuali di rendimento riportate sono calcolate rispetto al capitale investito e riguardano i casi in cui:

- una quota dell'utile viene accantonata per ricostituire negli anni il capitale investito
- tutto l'utile viene distribuito annualmente come dividendo tra i soci

Anno	Ricavi	Costi				Accanton. Capitale Sociale	Accanton. per Manut. Straord.	Imposte	Utile Netto Distribuibile*	
		Manut./ Assicur.	Amminist./ Contabil.	Affitto Siti	Gestione				Con Accantonamento del Capitale Sociale	Senza Accantonamento del Capitale Sociale
1	117.752	6.740	2.000	5.652	6.969	34.000	2.720	21.053	38.618 (5,68%)	72.618 (10,68%)
2	117.338	6.875	2.040	5.632	7.094	34.000	2.720	10.992	47.985 (7,06%)	81.985 (12,06%)
3	116.933	7.012	2.081	5.613	7.220	34.000	2.720	10.723	47.564 (6,99%)	81.564 (11,99%)
4	116.537	7.153	2.122	5.594	7.345	34.000	2.720	10.454	47.149 (6,93%)	81.149 (11,93%)
5	116.149	7.296	2.165	5.575	7.471	34.000	2.720	10.185	46.738 (6,87%)	80.738 (11,87%)
6	115.771	7.442	2.208	5.557	7.597	34.000	2.720	9.916	46.332 (6,81%)	80.332 (11,81%)
7	115.401	7.590	2.252	5.539	7.723	34.000	2.720	9.647	45.930 (6,75%)	79.930 (11,75%)
8	115.041	7.742	2.297	5.522	7.848	34.000	2.720	9.377	45.534 (6,7%)	79.534 (11,7%)
9	114.689	7.897	2.343	5.505	7.974	34.000	2.720	9.108	45.142 (6,64%)	79.142 (11,64%)
10	114.346	8.055	2.390	5.489	8.100	34.000	2.720	8.838	44.755 (6,58%)	78.755 (11,58%)
11	114.012	8.216	2.438	5.473	8.226	34.000	2.720	8.568	44.372 (6,53%)	78.372 (11,53%)
12	113.688	8.380	2.487	5.457	8.352	34.000	2.720	15.913	36.378 (5,35%)	70.378 (10,35%)
13	113.372	8.548	2.536	5.442	8.478	34.000	2.720	27.610	24.037 (3,53%)	58.037 (8,53%)
14	113.065	8.719	2.587	5.427	8.604	34.000	2.720	27.338	23.669 (3,48%)	57.669 (8,48%)
15	112.767	8.893	2.639	5.413	8.730	34.000	2.720	9.839	40.533 (5,96%)	74.533 (10,96%)
16	112.478	9.071	2.692	5.399	8.856	34.000	0	26.793	25.667 (3,77%)	59.667 (8,77%)
17	112.199	9.253	2.746	5.386	8.983	34.000	0	26.520	25.312 (3,72%)	59.312 (8,72%)
18	111.928	9.438	2.800	5.373	9.109	34.000	0	26.246	24.963 (3,67%)	58.963 (8,67%)
19	111.666	9.626	2.856	5.360	9.235	34.000	0	25.970	24.618 (3,62%)	58.618 (8,62%)
20	111.414	9.819	2.914	5.348	9.361	34.000	0	25.694	24.278 (3,57%)	58.278 (8,57%)
21	30.203	5.557	2.972	1.450	9.083	0	0	3.565	7.576 (1,11%)	7.576 (1,11%)
22	30.576	5.669	3.031	1.468	9.212	0	0	3.563	7.634 (1,12%)	7.634 (1,12%)
23	30.954	5.782	3.092	1.486	9.342	0	0	3.559	7.693 (1,13%)	7.693 (1,13%)
24	31.336	5.898	3.154	1.504	9.471	0	0	3.554	7.755 (1,14%)	7.755 (1,14%)
25	31.723	6.016	3.217	1.523	9.601	0	0	3.549	7.818 (1,15%)	7.818 (1,15%)
26	32.115	6.136	3.281	1.542	9.731	0	0	3.542	7.884 (1,16%)	7.884 (1,16%)
27	32.512	6.259	3.347	1.561	9.860	0	0	3.534	7.951 (1,17%)	7.951 (1,17%)
28	32.913	6.384	3.414	1.580	9.990	0	0	3.525	8.021 (1,18%)	8.021 (1,18%)
29	33.320	6.511	3.482	1.599	10.119	0	0	3.515	8.092 (1,19%)	8.092 (1,19%)
30	33.731	6.642	3.552	1.619	10.249	0	0	3.504	8.166 (1,2%)	8.166 (1,2%)

* Vedi tabella a pagina 10

Il trattamento fiscale dei dividendi dipende dalla natura giuridica del socio percettore.

La seguente tabella riassume l'attuale schema di tassazione:

Socio Percettore	% Utile Tassato	Modalità di Tassazione del dividendo incassato
Persona fisica non imprenditore	100%	Ritenuta del 12,50% a titolo d'imposta
Persona fisica imprenditore e società di persone	40%	Tassazione quale componente del reddito d'impresa No credito d'imposta
Società di capitali	5%	Tassazione quale componente del reddito d'impresa No credito d'imposta

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Produrre energia elettrica per mezzo di un impianto fotovoltaico significa andare verso una progressiva riduzione delle emissioni di gas serra responsabili del rapido aumento della temperatura terrestre e, di conseguenza, dei cambiamenti climatici in atto (obiettivo principale del protocollo di Kyoto - 1997).

Infatti, per produrre un chilowattora di energia dal petrolio e suoi derivati si deve bruciare, nelle centrali elettriche convenzionali, l'equivalente di circa 0,25 litri di petrolio (1 litro = 4 KWh), liberando nell'atmosfera l'equivalente di circa 0,7 Kg. di CO₂ (anidride carbonica), un gas tra i principali responsabili dell'effetto serra.

Per quanto detto, la realizzazione dei dieci impianti oggetto di questo documento eviteranno di

ogni anno:

bruciare 61.278 litri di petrolio (385,6 barili)

immettere nell'atmosfera 171,58 tonnellate di CO₂

nell'arco della propria vita:

bruciare 1.651.740 litri di petrolio (10.394,8 barili)

immettere nell'atmosfera 4.624,87 tonnellate di CO₂

Scheda di Manifestazione di Interesse alla partecipazione al progetto - People for Energy -

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ (____) C.A.P. _____ via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____
legale rappresentante della società _____
con sede legale nel comune _____ (____), P.Iva _____, C.F. _____

dichiara

1) di essere interessato/a a partecipare al progetto "People for Energy" in qualità di:

- socio investitore
 socio investitore e proprietario di una superficie utilizzabile per l'installazione di un impianto fotovoltaico con le seguenti caratteristiche:

Luogo: _____ (____), via _____ n. _____
Tipologia (falda, pensilina,...): _____
Superficie utilizzabile: _____ mq.
Orientamento (Sud, Sud/Est,...): _____

2) di essere interessato/a a contribuire al capitale sociale della costituenda Società a responsabilità limitata, la cui costituzione è prevista dal progetto "People for Energy", con € _____

Consapevole che **quanto precedentemente dichiarato non costituisce in nessun caso obbligo o vincolo** di partecipazione al progetto "People for Energy", autorizzo Apigor s.r.l. ad inviare al mio indirizzo e-mail notizie riguardanti lo stato di avanzamento del progetto.

Luogo e Data

Firma

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali unicamente per e nei limiti delle finalità su indicate.

Firma
