

PEOPLE for ENERGY

produrre energia nel rispetto dell'ambiente

INTRODUZIONE

investire Oggi nel Domani di tutti

People for Energy è il nome del nuovo progetto di **apigor energia** volto a consentire a chiunque, privato, azienda, associazione, di contribuire attivamente alla salvaguardia del nostro pianeta beneficiando allo stesso tempo dei notevoli ritorni economici legati alla produzione di energia elettrica da fonte solare.

Il nostro scopo è quello di concentrare le non sempre sufficienti risorse personali per conseguire un obiettivo comune, creando cioè un soggetto giuridico che possa realizzare impianti per la produzione di energia elettrica attraverso la forma dell'azionariato popolare.

Grazie alle sue caratteristiche tecniche, agli incentivi economici previsti dal "Conto Energia" ed alla possibilità di vendere l'energia elettrica prodotta, un impianto fotovoltaico rappresenta oggi un modo veloce e sicuro di intervenire attivamente sulla riduzione di emissioni inquinanti e gas serra, garantendo ottime prestazioni economiche dell'investimento iniziale; un'ottima opportunità economica dalla forte connotazione ideale, sicuramente interessante per chi è attento a problemi sociali ed ambientali quali la limitatezza delle risorse del pianeta, la loro iniqua distribuzione, gli elevati livelli di inquinamento.

Purtroppo è proprio l'investimento economico iniziale a frenare, nella maggior parte dei casi, la decisione di realizzare un impianto fotovoltaico.

In altri casi la mancanza di uno spazio adeguato ad ospitare un impianto porta ad abbandonare il progetto di realizzazione.

People for Energy si propone di superare questi impedimenti dando la possibilità ad imprese e famiglie di essere soci in un'attività economicamente redditizia ed estremamente benefica verso l'ambiente nel quale viviamo salvaguardando attivamente la salute del nostro pianeta.

FORMA GIURIDICA

Il progetto *People for Energy* prevede la costituzione di un soggetto giuridico il cui oggetto sociale contempla la produzione e vendita di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili; tutti gli aderenti al progetto sono Soci con responsabilità limitata alla quota finanziata ed hanno la possibilità di intervenire in assemblea per influenzare la politica economico finanziaria della *Società*.

La forma giuridica ritenuta più adeguata per la gestione della prima fase del progetto (impianti pilota – vedi “FASI DEL PROGETTO”) è la *Società a Responsabilità Limitata* (s.r.l.).

Questa forma giuridica è stata preferita alle altre possibili dal momento che:

- garantisce ai Soci un limitato rischio d'impresa, quantificabile nel capitale versato per l'acquisizione della proprie quote
- gli obblighi civilistici contabili e sociali garantiscono una trasparenza pubblica di bilancio e di conduzione
- ampliando sufficientemente la base sociale in modo che un singolo Socio non posseda più del 25% delle quote della *Società*, gli utili distribuiti sono completamente esenti da tassazione

La *Società* è proprietaria di tutti gli impianti fotovoltaici che possono essere realizzati con il capitale sociale raccolto, secondo la disponibilità di spazi tecnicamente adeguati.

Sono previste due tipologie di Socio:

- *Investitore*: partecipa al capitale sociale della *Società* acquisendo diritti su quote della potenza nominale totale degli impianti installati
- *Investitore e proprietario di un sito di installazione*: partecipa al capitale sociale della *Società* acquisendo diritti su quote della potenza nominale totale degli impianti installati. Mette inoltre a disposizione – per un periodo di almeno 20 anni – una superficie di sua proprietà per la realizzazione di un impianto; la concessione dell'uso del sito di installazione viene economicamente ricompensata

La gestione della *Società* ed i suoi organi di controllo sono quelli previsti dalla normativa in vigore; lo statuto della *Società* sarà tale da garantire, nei limiti della normativa vigente, la massima parità di diritti/doveri tra tutti i soci, compresi coloro che assumeranno mansioni amministrative e di rappresentanza.

In questa ottica e per massimizzare i dividendi, i costi di gestione saranno ridotti al minimo e riguarderanno le spese legate alla gestione degli impianti di produzione, alla contabilità ed agli adempimenti di legge.

TIPOLOGIA DI IMPIANTI

Il progetto *People for Energy* prevede di realizzare più impianti fotovoltaici su coperture di edifici industriali, residenziali o ad uso agricolo, con potenze nominali che dipendono dalle superfici disponibili per l'installazione.

La tipologia di ogni impianto viene decisa in base alle caratteristiche fisiche del sito di installazione con l'obiettivo di rendere massime la produzione, il rendimento economico e la durata dell'impianto stesso nel tempo, impiegando il materiale più idoneo in termini di rapporto tra qualità e costo.

Gli impianti fotovoltaici non vengono realizzati su terreni agricoli produttivi o su terreni che potrebbero comunque essere destinati all'agricoltura.

Si vuole con questo privilegiare l'occupazione di spazi non altrimenti utilizzabili per evitare di affiancare la cementificazione selvaggia nella triste opera di sottrazione di terreno fertile all'agricoltura.

Il fatto di poter disporre di diversi impianti di produzione, differenti per taglia, tipologia e collocazione geografica, minimizza i rischi tipici di una produzione accentrata e uniforme, sfruttando a pieno le positività di ogni singola unità produttiva:

- semplificazione degli aspetti burocratici legati ai permessi necessari ed all'immissione dell'energia prodotta nella rete elettrica nazionale
- maggior tolleranza ai guasti con conseguente riduzione della perdita di produzione
- maggior affidabilità del sistema dovuta alle minori potenze in gioco
- incentivi economici più elevati per ogni KWh prodotto

Inoltre la particolarità della situazione non compromette in maniera apprezzabile l'economia di scala garantendo un rapporto ottimale tra i costi ed i ricavi.

Ogni impianto è in grado di rendere disponibili i dati di produzione in tempo reale per mezzo di un collegamento ad Internet. Questo permette di monitorare continuamente lo stato dell'impianto per poter intervenire tempestivamente in caso di problemi o guasti. L'accesso ai dati è protetto da un meccanismo di utente/password in modo da garantire la trasparenza sull'attività dell'impianto nei confronti dei Soci ed evitare accessi da parte di persone non autorizzate.

ASPETTI ORGANIZZATIVI

I principali aspetti che riguardano l'avvio e l'attività della *Società* sono:

- 1) costituzione/amministrazione/contabilità
- 2) rapporti con G.S.E./Enel
- 3) progettazione, realizzazione, attivazione degli impianti fotovoltaici
- 4) gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici

Le attività al primo punto dell'elenco precedente saranno affidate a **Consulenti d'Impresa s.r.l.** (www.consulentidimpresa.net), società di consulenza aziendale con sedi a Padova e Bologna.

Consulenti d'Impresa, oltre ad aderire al progetto *People for Energy* in qualità di Socio, si occuperà di tutti gli aspetti burocratici e amministrativi, stesura dei Regolamenti Interni nonché impostazione della gestione ordinaria (piano dei conti, avvio contabilità, libri sociali, bilanci, dichiarazioni iva e redditi, ...).

La *Società* sarà legalmente domiciliata presso gli uffici di **Consulenti d'Impresa**.

Le rimanenti attività saranno affidate ad **apigor energia** (www.apigor.it), azienda attiva nel campo della progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici. **apigor energia**, oltre ad aderire al progetto *People for Energy* in qualità di Socio, si occuperà di tutte le attività necessarie per fornire alla *Società* un servizio "chiavi in mano" (verifica dei siti, progettazione, realizzazione, allaccio alla rete, richiesta incentivi al GSE, ...).

I compensi economici da corrispondere per le attività sopra citate saranno determinati secondo un criterio "di favore" – vista la partecipazione attiva alla compagine sociale – e risulteranno sicuramente inferiori alla media di mercato.

FASI DEL PROGETTO

Il progetto *People for Energy* si articola in 5 fasi:

- 1) raccolta delle manifestazioni di interesse al progetto da parte dei Soci fondatori
- 2) costituzione ed avviamento della *Società*
- 3) avvio della progettazione e realizzazione degli impianti pilota
- 4) allargamento della base sociale
- 5) progettazione, realizzazione e manutenzione degli impianti realizzabili con il capitale sociale raccolto

Fase 1:

in questa fase verranno divulgate le caratteristiche del progetto *People for Energy* allo scopo di informare i potenziali Soci sulle reali potenzialità e particolarità dello stesso.

Sulla base delle manifestazioni di interesse raccolte si calcolerà la potenza nominale totale degli impianti fotovoltaici pilota realizzabili e, di conseguenza, si potrà stimare in maniera più precisa il rendimento economico dell'investimento.

I risultati dell'attività di questa prima fase, completi dei dati tecnici ed economici definitivi, verranno comunicati ai potenziali Soci i quali comunicheranno ad **apigor energia** la loro definitiva partecipazione/non partecipazione al progetto.

Fase 2:

L'avvio di questa fase è subordinato al risultato della fase precedente. In presenza di sufficienti adesioni (capitale sociale e siti idonei per l'installazione) verrà aperto un conto corrente bancario, intestato alla costituenda *Società*, da utilizzare per il versamento del capitale sociale.

Consulenti d'Impresa s.r.l. si attiverà per convocare tutti i Soci presso uno studio notarile per la costituzione della *Società* e darà luogo a tutte le registrazioni e gli adempimenti previsti dalla vigente normativa per l'avviamento e l'attivazione della nuova *Società*.

Fase 3:

sulla base dei siti di installazione disponibili e del capitale da investire vengono determinate le taglie e le tipologie degli impianti da realizzare.

Dopo un'accurata progettazione, **apigor energia** darà inizio alla fase di installazione e messa in esercizio degli impianti pilota, eseguendo i lavori a regola d'arte ed utilizzando esclusivamente materiali certificati e ritenuti idonei per la richiesta degli incentivi economici previsti dal "Conto Energia".

Fase 4:

la presenza di impianti pilota funzionanti renderà più semplice la ricerca di nuovi Soci per allargare la base sociale ed aumentare di conseguenza il capitale sociale da utilizzare per la realizzazione di altri impianti, permettendo lo sviluppo e la crescita della *Società*.

In questa fase sarà possibile valutare un'eventuale modifica della tipologia di soggetto giuridico (p.e. trasformazione in S.p.A.) secondo quanto la nuova compagine sociale renderà conveniente.

Fase 5:

la *Società* continua a svilupparsi in osservanza alle normative vigenti, operando nella ricerca della massima soddisfazione del Socio e raccogliendo le opportunità di evoluzione del mercato dell'energia

SITI DI INSTALLAZIONE

In fase di adesione all'iniziativa ogni Socio può decidere di mettere a disposizione una superficie di proprietà per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.

apigor energia, dopo un'attenta valutazione delle caratteristiche fisiche del sito (orientamento, presenza di ombre, ...) volta a stabilirne l'idoneità, comunica al socio la possibilità/impossibilità di utilizzare il sito proposto.

Il compenso economico per la concessione dell'uso del sito di installazione è previsto nel 3% del fatturato derivante dall'impianto realizzato nel sito stesso. Il fatturato è composto dalla quota di incentivo previsto dal Gestore dei Servizi Elettrici (G.S.E.) per gli impianti di produzione in "Conto Energia" e dal ricavato dalla vendita dell'energia elettrica prodotta.

Il socio in questione ha la possibilità, entro 18 mesi dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, di acquistare lo stesso dalla *Società*; il prezzo di acquisto sarà uguale al costo sostenuto dalla *Società* per la realizzazione dell'impianto, pertanto sicuramente inferiore ai prezzi medi di mercato. Il ricavo risultante dalla vendita dell'impianto potrà essere utilizzato dalla *Società* per la realizzazione di un nuovo impianto ovvero potrà essere utilizzato per ricostituire il capitale sociale.

Il socio proponente, qualora il sito sia ritenuto idoneo e sia scelto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, assume per un minimo di 20 anni, nei confronti della *Società*, i seguenti principali doveri:

- costituzione del diritto di superficie da esercitarsi sul tetto di copertura della proprietà avente ad oggetto il diritto di realizzare, gestire e mantenere l'impianto
- disponibilità a prestare i consensi necessari, nonché a permettere tutti i sopraluoghi ed i rilevamenti da parte di **apigor energia** e/o delle amministrazioni e degli enti competenti, che dovessero essere necessari e/o opportuni per il rilascio delle autorizzazioni, dei permessi, delle licenze e dei nulla-osta per l'installazione e la gestione dell'impianto
- non portare modifiche alla copertura che possano compromettere la funzionalità e sicurezza dell'impianto, fatti salvi gli interventi di manutenzione della copertura indispensabili per garantirne la corretta funzionalità.

Gli obblighi sopra elencati, così come il compenso economico previsto per la concessione d'uso del sito di installazione, cesseranno di esistere nel caso di acquisto dell'impianto da parte del socio.

Le tipologie di sito da ritenersi idonee per l'installazione di un impianto fotovoltaico sono:

- strutture per ombreggiamento, realizzate in legno o metallo, con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 100 mq.
- tetti di abitazioni o di edifici commerciali a falde inclinate, con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 150 mq.
- Coperture piane di capannoni industriali o edifici commerciali con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 1.000 mq.
- Coperture a shed di capannoni industriali con una superficie utilizzabile della copertura non inferiore a 400 mq.

VALUTAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Le ipotesi sulla base delle quali è stata sviluppata la simulazione economico finanziaria di seguito riportata sono le seguenti:

- l'investimento necessario alla realizzazione degli impianti è finanziato in toto dal capitale della Società;
- si considera la realizzazione di due impianti parzialmente integrati da 100 KWp (potenza nominale totale di 200 KWp). **Realizzare una potenza nominale totale superiore, così come realizzare più impianti da 20 kWp, migliorerebbe il rendimento economico;**
- la vita utile degli impianti è di 30 anni;
- l'aliquota di ammortamento del costo dell'investimento è del 9%, così come prescritto dall'Agenzia delle Entrate;
- l'ammortamento civilistico è effettuato in 20 anni;
- i premi di assicurazione contro furto e atti vandalici sono stimati in circa 18 €/KWp/anno;
- l'inflazione è stimata al 2% annuo ed è considerata in tutte le voci di costo (indicizzazione);
- aumento del costo dell'energia stimata al 5% annuo;
- la spesa di manutenzione straordinaria (sostituzione inverter) viene sostenuta a metà della vita utile dell'impianto; l'importo previsto viene accantonato durante gli anni precedenti;
- il calcolo del carico fiscale (IRES + IRAP) è fatto con le regole e con le aliquote attualmente vigenti;
- gli impianti entrano in produzione entro settembre 2011.

Sulla base delle sopraindicate ipotesi/semplificazioni è stata elaborata la sintesi economica che segue e che riassume l'andamento potenziale dell'iniziativa considerando anche il potenziale carico fiscale connesso.

Quanto riportato assume un valore puramente indicativo dal momento che la potenza nominale totale degli impianti e la loro tipologia di installazione gioca un ruolo rilevante nel rendimento economico globale. I dati riepilogativi e di sintesi sono stati elaborati in maniera distinta per i primi 20 e per gli ultimi 10 anni di gestione.

	Complessivo	Primi 20 anni	Ultimi 10 anni
Entrate per incentivo alla produzione	1.385.894	1.385.894	0
Entrate per vendita dell'energia	876.150	547.612	328.538
Totale ricavi	2.262.044	1.933.506	328.538
Assicurazione	87.471	87.471	0
Manutenzione Ordinaria	116.025	69.490	46.534
Manutenzione Straordinaria	41.168	41.168	0
Amministrazione/Contabilità	81.136	48.595	32.541
Affitto superfici di installazione	67.861	58.005	9.856
Altri costi di gestione (Postali, Enel, ADSL)	51.982	32.012	19.970
Ammortamento costi degli impianti	520.000	520.000	0
Ammortamento altri costi (costituzione e avviamento della Società, Enel)	11.300	11.300	0
Totale costi	976.942	868.041	108.901
Utile ante-imposte	1.285.101	1.065.465	219.637
IRES	433.381	360.901	72.480
IRAP	52.531	43.746	8.785
Risultato netto	799.189	660.818	138.371

La tabella precedente evidenzia che, considerando di riuscire a realizzare 2 impianti da 100 kWp, l'iniziativa dovrebbe rendere complessivamente circa 799.000 €, di cui circa 660.000 € nei primi 20 anni, al netto di tutti i costi, delle imposte e dell'ammortamento del capitale inizialmente investito.

Nella pagina seguente è possibile esaminare in dettaglio il rendimento netto di ogni anno di attività.

Le percentuali di rendimento riportate sono calcolate rispetto al capitale investito.

Impianto FV 200 kWp - valutazione economica

Anno	Ricavi	Manut./Assicur.	Amm./Contabil.	Affitto Siti	Gestione	Ammortamento	Accant. Manut. Straord.	Imposte	Distribubile annuo		Utile Netto		Flusso di Cassa
											Recupero Ammortamento	Totale	
1	98.668	6.460	2.000	2.960	1.352	26.565	2.745	22.621	33.966	(6,53%)	26.565	60.531	60.531
2	98.410	6.589	2.040	2.952	1.378	26.565	2.745	13.990	42.152	(8,11%)	26.565	68.717	129.247
3	98.161	6.721	2.081	2.945	1.404	26.565	2.745	13.831	41.870	(8,05%)	26.565	68.435	197.683
4	97.919	6.855	2.122	2.938	1.430	26.565	2.745	13.673	41.592	(8%)	26.565	68.157	265.839
5	97.685	6.993	2.165	2.931	1.456	26.565	2.745	13.516	41.316	(7,95%)	26.565	67.881	333.720
6	97.459	7.132	2.208	2.924	1.482	26.565	2.745	13.361	41.042	(7,89%)	26.565	67.607	401.327
7	97.241	7.275	2.252	2.917	1.508	26.565	2.745	13.207	40.772	(7,84%)	26.565	67.337	468.664
8	97.032	7.421	2.297	2.911	1.535	26.565	2.745	13.055	40.503	(7,79%)	26.565	67.068	535.732
9	96.830	7.569	2.343	2.905	1.561	26.565	2.745	12.904	40.238	(7,74%)	26.565	66.803	602.535
10	96.636	7.720	2.390	2.899	1.587	26.565	2.745	12.755	39.974	(7,69%)	26.565	66.539	669.074
11	96.450	7.875	2.438	2.893	1.613	26.565	2.745	12.607	39.713	(7,64%)	26.565	66.278	735.353
12	96.272	8.032	2.487	2.888	1.640	26.565	2.745	19.048	32.867	(6,32%)	26.565	59.432	794.785
13	96.102	8.193	2.536	2.883	1.666	26.565	2.745	29.255	22.259	(4,28%)	26.565	48.824	843.609
14	95.940	8.357	2.587	2.878	1.692	26.565	2.745	29.111	22.005	(4,23%)	26.565	48.570	892.179
15	95.787	8.524	2.639	2.874	1.719	26.565	2.745	28.968	21.754	(4,18%)	26.565	48.319	940.498
16	95.641	8.694	2.692	2.869	1.745	26.565	0	28.827	24.249	(4,66%)	26.565	50.814	991.312
17	95.504	8.868	2.746	2.865	1.772	26.565	0	28.687	24.002	(4,62%)	26.565	50.567	1.041.879
18	95.375	9.046	2.800	2.861	1.798	26.565	0	28.548	23.757	(4,57%)	26.565	50.322	1.092.201
19	95.254	9.226	2.856	2.858	1.824	26.565	0	28.410	23.514	(4,52%)	26.565	50.079	1.142.280
20	95.141	9.411	2.914	2.854	1.851	26.565	0	28.273	23.273	(4,48%)	26.565	49.838	1.192.118
21	31.069	4.250	2.972	932	1.877	0	0	7.784	13.254	(2,55%)	0	13.254	1.205.372
22	31.453	4.335	3.031	944	1.904	0	0	7.858	13.381	(2,57%)	0	13.381	1.218.753
23	31.841	4.422	3.092	955	1.930	0	0	7.934	13.509	(2,6%)	0	13.509	1.232.261
24	32.234	4.510	3.154	967	1.957	0	0	8.009	13.637	(2,62%)	0	13.637	1.245.899
25	32.633	4.600	3.217	979	1.984	0	0	8.086	13.767	(2,65%)	0	13.767	1.259.666
26	33.036	4.692	3.281	991	2.010	0	0	8.163	13.898	(2,67%)	0	13.898	1.273.565
27	33.444	4.786	3.347	1.003	2.037	0	0	8.240	14.030	(2,7%)	0	14.030	1.287.595
28	33.857	4.882	3.414	1.016	2.063	0	0	8.318	14.164	(2,72%)	0	14.164	1.301.759
29	34.275	4.979	3.482	1.028	2.090	0	0	8.397	14.298	(2,75%)	0	14.298	1.316.056
30	34.698	5.079	3.552	1.041	2.117	0	0	8.477	14.433	(2,78%)	0	14.433	1.330.489

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Produrre energia elettrica per mezzo di un impianto fotovoltaico significa andare verso una progressiva riduzione delle emissioni di gas serra responsabili del rapido aumento della temperatura terrestre e, di conseguenza, dei cambiamenti climatici in atto (obiettivo principale del protocollo di Kyoto - 1997).

Infatti, per produrre un chilowattora di energia dal petrolio e suoi derivati si deve bruciare, nelle centrali elettriche convenzionali, l'equivalente di circa 0,25 litri di petrolio (1 litro = 4 KWh), liberando nell'atmosfera l'equivalente di circa 0,7 Kg. di CO₂ (anidride carbonica), un gas tra i principali responsabili dell'effetto serra.

Per quanto detto, la realizzazione dei dieci impianti oggetto di questo documento eviteranno di

ogni anno:

bruciare 61.260 litri di petrolio (385,5 barili)

immettere nell'atmosfera 171,53 tonnellate di CO₂

nell'arco della propria vita:

bruciare 1.651.254 litri di petrolio (10.391,8 barili)

immettere nell'atmosfera 4.623,51 tonnellate di CO₂